

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΛΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 434

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Κατάργηση προκηπίου του χώρου Γυμνασίου - Λυκείου Σιντίκης του ρυμοτομικού σχεδίου Σιδηροκάστρου (Σερρών) και καθορισμός όρων δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

3. Τις υπ' αριθ. 649/1982 και 359/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 245/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο του υπ' αριθ. 76γ οικοδομικού τετραγώνου που καθορίστηκε ως χώρος Γυμνασίου - Λυκείου Σιντίκης με την υπ' αριθ. 26723/2203/1980 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σιδηροκάστρου (Σερρών)» (ΦΕΚ 642Δ/14.11.80) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31146/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι δόμησης του χώρου Γυμνασίου - Λυκείου Σιντίκης που εγκρίθηκε με την παραπάνω απόφαση ορίζονται ως ακολούθως:

1. Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 76. ΚΛ. 1:500

Ο.Τ. 49
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 76α
Ο.Τ. 76β
Ο.Τ. 76Γ
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 78
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]
Π 31146/84
[illegible] διάταγμα περί καταργήσεως προκηπίου του χώρου Γυμνασίου-Λυκείου Σιντικής του ρυμοτομικού σχεδίου Σιδηροκάστρου (Σερρών) και καθορισμού όρων δόμησης αυτού
ΑΘΗΝΑ 14 Μαρτίου 1986
Η
Δ/ΝΤΗΣ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
75 και 76α Οικοδ. τετραγώνων

Οικοδ. Σύστημα	Ελάχ. πρόσωπο	Βάθος	Εμβαδόν	Αρ. ορόφων	Μέγιστο ύψος [illegible]	Σ.Δ
Συνεχές	10μ	15μ	200μ²	4	[illegible]	[illegible]

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΝ

Πρόσωπο	Βάθος	Εμβαδόν
10μ	14μ	130μ²

ΧΩΡΟΣ ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΟΥ ΣΕΚ

Οικ. Σύστημα	Σ.Δ
Π.Σ	1ο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43742/1756 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Νέου Ψυχικού (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 80/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το υπ' αριθ. πρωτ. Φ.54476/11720/10.8.81 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέου Ψυχικού (Αττικής) στο υπ' αριθ. 150 οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Χρυσοστόμου Σμύρνης, Τζαβέλλα, 25ης Μαρτίου και Πορφύρα με το χαρακτηρισμό του σαν χώρου για ανέγερση σχολείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμόν Γ. 43742/1984 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την απόφαση αυτή.

β) Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΨΥΧΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
(ΠΕΡΙΟΧΗ 104)

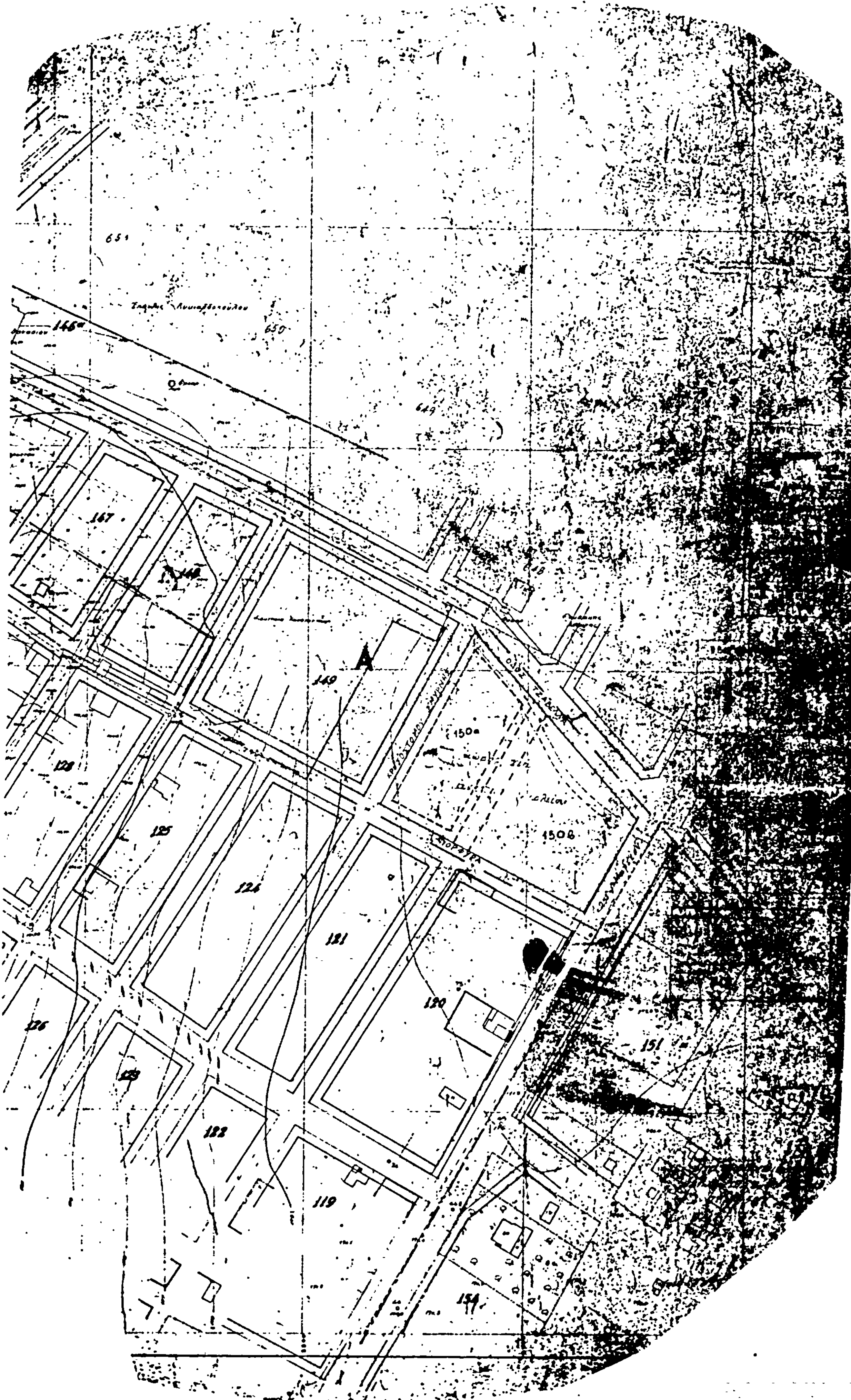
359
360
362
Β
361
140
Γ
141
142
144 Α
145
146
Α
Δ
139
143
136
138
137
133
139
135
95
132
130
96
97
131
127
98
95
100
99

Γ/43742/84
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Νέου Ψυχικού (Αττικής)

8 Ιουνίου 1984
ΔΝΤΗΣ

Β. ΓΡΥΛ

ΟΥΡΓΕΙΟ



Α
149
150α
150β
167
128
125
124
121
120
126
123
122
119
151
154

Αριθ. 14903/199 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας με χαρακτηρισμό σαν χώρων κοινόχρηστου πράσινου των χώρων που βρίσκονται στη συμβολή των οδών Καρτερίας και Ευδοκίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ. 3620/55 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το αριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70, όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 677/71 και 198/78 Β. Δ/γματα.

5. Την αριθ. Α7/13.1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιότητος Υπουργού Δ.Ε.».

6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών, ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/τος.

7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος»

9. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κλπ.».

10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (κεφάλ. Π).

11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

12. Την αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165Α') «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

15. Την αριθ. 6548/530/22.3.84 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκρότησης Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

16. Τη με αριθ. 10896/355/28.1.81 αίτηση του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων του 38ου Δημ. Σχολείου Αθηνών.

17. Τη με αριθ. 488/81 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Αθήνας.

18. Τις με αριθ. 104512/2905/81, 103148/2879/81 και 102321/2854/81 ενστάσεις που ασκήθηκαν κατά της 488/81 απόφασης.

19. Τη με αριθ. 788/83 απόφαση (απόρριψη ενστάσεων) του Δημοτικού Συμβουλίου της Αθήνας.

20. Την από 4.6.84 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών προς το Σ.Χ.Ο.Π.

21. Τη με αριθ. 13351/176/6.6.84 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.. για την εκ νέου παραπομπή του θέματος στο Δήμο, προκειμένου να μελετηθεί άλλη χρήση των προτεινομένων για μετατροπή χώρων.

22. Το με αριθ. 14794/198/26.6.84 έγγραφο του Δήμου της Αθήνας.

23. Την από 25.6.84 νέα εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών προς το Σ.Χ.Ο.Π.

24. Τη με αριθμό 14903/199/26.6.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ/κού Διαμερίσματος Αθηνών που πάρθηκε στην 7η πράξη της 8ης συνεδρίασης στις 25.6.84 που είναι υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας με χαρακτηρισμό σαν χώρων κοινόχρηστου πράσινου των χώρων που βρίσκονται στη συμβολή των οδών Καρτερίας και Ευδοκίας και για τους λόγους που αναφέρονται στις με αριθμό 488/81 και 788/83 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου της Αθήνας και στο με αριθμό 14794/198 έγγραφο του Δήμου και στις από 4.6.84 και 25.6.84 εισηγήσεις της Δ.Π.Δ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας με το χαρακτηρισμό σαν χώρων κοινόχρηστου πράσινου των χώρων που βρίσκονται στη συμβολή των οδών Καρτερίας και Ευδοκίας, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1984

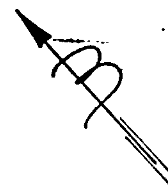
Ο Νομάρχης

Θ. ΒΙΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14903/199 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. .... ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ.





Συνοδεύει την υπ' αρ. 14903/199/28-6-84 Απόφαση του κ. Νομάρχη Διαμ. Αθηνών

Αθήνα 28-6-84

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΘΗΝΩΝ

